

不動産業界のIT化を推進



レコ
(大阪府中央区)
山本貴央社長(39)

不動産売買仲介、賃貸仲介会社に向けたシステム開発を行うレコ(大阪府中央区)。同社は文化的にまたまたアノログな面が多い不動産業界のIT化を進めめる目的で設立された不動産専門のシステム開発会社だ。

「前職で不動産会社を訪問していた際に、IT化の遅れを感じていました。不動産は文化的にクローズな情報も多く、それがIT化を妨げる要因となる。賃貸は比較的早い段階からITを取り入れているのですが、売買仲介の方ですが、売買仲介はこの遅れが顕著です」(山本貴央社長)。同社の主力商品の一



「標準A型」と呼ばれるタイプの商品は「ホームページを持っていない」、あるいは「持っているが全く活用できていない」といった不動産会社向けパッケージ。基本的なSEO対策やブログの運用によるヒット数の獲得を目的としたシステムだ。

「標準A型」を提供しています」

「標準A型」と呼ぶべき商品は「ホームページを持っている」「「物件紹介」が全く活用できていない」といった不動

産会社向けパッケージ。基本的なSEO対策やブログの運用によるヒット数の獲得を目的としたシステムだ。

獲得を目的とした基本商品だ。導入費用は初期制作費洋画30万円、運営費用が月額10万円などの大手不動産システムのホームペ

HP提供サポートまでをサポートするサポート

獲得を目的とした基本商品だ。導入費用は初期制作費洋画30万円、運営費用が月額10万円などの大手不動産システムのホームペ

タルサイトとの連動機能、複数物件問い合わせに自動で応答送信する「一括問合応答」機能、現地で物件情報を更新作業を行う「携帯現地更新」など、さまざまな機能があたり、必要に応じて選択が可能だ。また、すでにホームページを構築しておられる方には「もつと効果的に運用したい」、「事務担当者を置くことはコストを考える難しい」といった中小不動産業者向けに、向けて提案しているのは「IT顧問」だ。月額5万円(予定)から、同社本社にて開催されるだけやればいい反応出るチラシの作り方教えます」、第2部は「24時間365日設け続ける不動産専門



▲同社のホームページ

は既存のホームページに対しコンサルは?」の予定。参加費は3000円、定員は20名となっている。